



## Zone d'Activités Sud de Vireux-Molhain de 9 ha divisibles

VIREUX MOLHAIN À vendre

### IDENTIFIANT

ADEA1023

### TYPE DE BIEN

Terrain

### ZONAGE

A.F.R., B.E.R.

### DISPONIBILITÉ

Immédiate

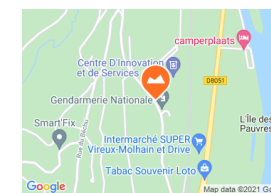
### SURFACE MAX.

70 000 m<sup>2</sup>

### DIVISIBLE À PARTIR DE

1 000 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT



## Description

La Zone industrielle Sud de Vireux-Molhain s'étend sur 9 ha et a pour vocation d'accueillir des entreprises industrielles ou artisanales.

Elle dispose d'une situation géographique remarquable en bénéficiant de la proximité avec le réseau autoroutier Belge, qui dessert le Benelux ainsi que le Nord et l'Est de la France (1h40 de Bruxelles / 2h10 de Lille...).

Actuellement, un terrain de 7 ha est disponible à la vente. Il est possible, selon le besoin exprimé, de le segmenter en parcelles à partir de 1.000 m<sup>2</sup>.

Situé en zonage B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), ce dispositif permet aux entreprises de bénéficier d'exonérations quasi-unicues en France de charges sociales et fiscales pendant 5 ans (sous conditions <sup>[1]</sup>).

---

## Zone B.E.R.

Ce bien se situe en zone B.E.R. (Bassin d'Emploi à Redynamiser), qui permet, sous conditions, de bénéficier d'avantages fiscaux et sociaux quasi uniques en France :

- Exonérations de charges fiscales pendant 5 ans
- Exonérations de charges sociales pendant 5 ans

---

## Équipements




*Parking*



*Réseaux et fluides*

 +33 (0)3 24 27 19 95

 [contact.insite@ardennes-developpement.com](mailto:contact.insite@ardennes-developpement.com)

Ardennes Développement - 19 boulevard Fabert, 08200 Sedan - France